



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 27 martie 2023

pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere

Având în vedere Referatul de necesitate nr.29945/21.03.2023 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate;

- văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere prevederile Legii nr.321/2009 privind comercializarea produselor alimentare, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art.2 alin.2, ale art.4 și ale art.8 alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

- în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.108 lit.”e”, art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”c”, art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 (1) Cu data adoptării hotărârii, se abrogă H.C.L. nr.141/2010 privind aprobarea metodologiei de funcționare și autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani și pe proprietăți particulare.

(2) Pentru deținătorii teraselor care au funcționat în anul precedent cu avizul Consiliului Local, la data adoptării hotărârii, au obligația respectării prevederilor noului Regulament privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere.

Art.3. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de Primarul Municipiului Focșani prin:

- Serviciul administrație publică locală, agricultură;
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate;
- Serviciul juridic, contencios;
- Direcția arhitectului șef.

Inițiator proiect de hotărâre

**PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani**

Marta-Carmen Ghiuță

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de 31 martie 2023.
- comisiei de urbanism și agricultură în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 27 aprilie 2023.

**PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă**

**Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță**

Regulament privind ocuparea domeniului public/privat al municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere

Cap. I. Cadrul legal:

Art.1 Prezentul regulament asigură cadrul legal pentru desfășurarea activităților comerciale pe domeniul public/ privat al municipiului Focșani în temeiul următoarelor acte normative în vigoare, după caz:

- Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Focșani aprobat prin **HCL nr.469/28.11.2018**;
- **O.U.G. nr.57/2019** privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr.44/2008** privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.G. nr.99/2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr.333/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- **Legea nr.227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.G. nr.21/1992**, privind protecția consumatorului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.321/2009** privind comercializarea produselor alimentare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.G. nr.2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. II. Dispoziții generale:

Art.2. Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere amplasate pe domeniul public și privat în Municipiul Focșani.

Art.3. În sensul prezentului regulament, următorii termeni sunt definiți după cum urmează:

- agent economic — persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale prestează servicii de alimentație publică;
- amplasament — suprafața de teren aparținând domeniului public/ privat al municipiului Focșani pe care urmează a se desfășura o activitate de alimentație publică;
- certificatul de urbanism – actul de informare, prin care solicitantului i se fac cunoscute condițiile necesare autorizării, inclusiv lista avizelor și acordurilor și care se eliberează la cererea oricărei persoane fizice sau juridice de către Direcția Arhitectului Șef;
- consumator – orice persoană fizică, care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii oferite de comercianți în zone publice;
- comerț în zonele publice- activitate comercială în locații fixe sau mobile cu caracter permanent sau sezonier (ocazional);
- zone publice- drumuri publice, străzi, pasaje publice, piețe (altele decât cele agroalimentare) orice zonă destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special;
- mobilier stradal — obiecte de mobilier de uz comercial (mese, scaune, umbrele, copertină tip rulou), folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru;
- punct de lucru — spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;
- taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere - taxa stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Focșani privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal;
- terasa sezonieră - spațiu amenajat în fața punctului de lucru pe un amplasament avizat de Direcția Arhitectului Șef și de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- umbrelă - obiect alcătuit dintr-o pânză care se poate strânge sau întinde (în forma unei calote sferice) prin intermediul unor spițe fixate radial pe un baston, destinat să apere de ploaie sau de soare;
- copertină tip rulou - element de construcție, care se rulează, amplasat pe o construcție pentru a proteja de ploaie sau de soare.

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică agenților economici ce își desfășoară activitatea în municipiul Focșani.

Cap. III. Condiții de amplasare a teraselor sezoniere în municipiul Focșani

Art.5. Condiții generale de amplasare a teraselor:

a) Terenurile aparținând domeniului public/ privat al municipiului Focșani pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

b) În situațiile în care mai mulți comercianți au activitatea în același imobil cu sau fără front la artera principală și solicită fiecare amenajarea unei terase, prioritate va avea cel de la frontul stradal (fațada principală).

c) Terassele sezoniere pot fi amenajate în fața punctului de lucru cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de construire (după caz) și de funcționare, respectând următoarele condiții:

- condițiile de amplasare a teraselor sezoniere vor fi specificate în certificatul de urbanism;
- atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, pentru încurajarea mediului de afaceri local și simplificarea procedurii de autorizare;
- pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă, și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare;
- suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică, doar acolo unde lățimea trotuarului este mai mare de 2,40 m, păstrând pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,00 m pentru zonele aglomerate și intens circulate;
- se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, parcuri, în zone verzi, în zone verzi de aliniament, la o distanță mai mică de 5 m de intersecții și în locuri care blochează accesul în incinte;
- nu se vor realiza lucrări definitive pe suprafața ocupată de terasă;
- terasele nu vor fi poziționate pe locurile de staționare din ampriza drumului, deoarece afectează zona de siguranță a acestuia și nici lângă bordura trotuarului;
- amplasamentul ocupat de terasă nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- în cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudiciu proprietarilor imobilelor învecinate, deținătorii teraselor au obligația să restrângă, să întrerupă sau să suspende activitatea;
- amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public/ privat se avizează de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- în cazul teraselor amenajate cu mese și umbrele, nu este necesară obținerea autorizației de construire, acestea putând fi amenajate după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a convenției de ocupare temporară a domeniului public/privat;
- terasele se vor amplasa, conform unei documentații tehnice care va conține un memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și un plan de situație cotate în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier.

- în cazul teraselor amenajate cu podest de lemn, fier forjat, copertine și alte asemenea, este necesar să se obțină autorizația de construire;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este actul prin care se comunică solicitantului punctul de vedere al acestei comisii tehnice, asupra soluției funcționale propuse și are caracter tehnic obligatoriu.
- amplasamentul avizat de comisie, se menține chiar dacă se schimbă chiriașul/proprietarul terasei, numai în situația respectării condițiilor inițiale aprobate.
- pentru ocuparea domeniului public și privat în vederea amplasării de terase sezoniere, comercianții datorează o taxă de utilizare (lei/mp/zi) aprobată anual de Consiliul Local al Municipiului Focșani, conform prevederilor legale în vigoare;
- plata se va efectua anticipat în baza unei conveții cadru, anexă la prezentul regulament, până cel târziu 25 ale lunii curente, pentru luna următoare, calculată pentru întreaga suprafață ocupată;
- nu se aprobă funcționarea teraselor sezoniere în zonele în care amplasamentele nu permit încadrarea în condițiile stabilite prin prezentul regulament;
- fiecare agent economic va asigura amplasarea de recipiente pentru deșeuri sortate în afara zonei de servire;
- se va utiliza mobilier urban de același fel, din material de lemn, metal sau material composite care imită lemnul, în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa;
- terasele pot fi acoperite cu umbrele realizate din materiale impermeabile rezistente la intemperii. Umbrelele vor avea aceeași formă, conform modelului agreat de Primăria Municipiului Focșani (nu vor fi agreate alte modele), de culoare alb sau crem, inscripționate cu LOGO-ul Municipiului conform anexei la prezentul Regulament, și nu vor depăși limita autorizată a terasei.
- umbrelele și copertinele mobile vor trebui să excludă culorile (inscripționările) stridente în favoarea unora pastelate (alb, crem) și se vor amplasa la o distanță de cel puțin un metru față de stâlpii de iluminat public sau arborii plantați adiacenți amplasamentului;
- terasele pot fi acoperite cu copertine tip rulou confecționate din materiale specifice, prinderea copertinelor se va face fără a aduce prejudicii imaginii clădirii, în baza autorizației de construire, unde legea o impune;
- amplasamentul pentru terasă poate fi delimitat cu jardiniere mobile, cu aranjamente florale naturale, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător și să mențină curățenia în zona limitrofă;
- terasele cu pardoseală din lemn nu se vor amplasa peste căminele de apometru, canalizare sau telefonie care necesită acces de intervenție sau hidranți de incendiu;
- este permisă amplasarea de corpuri de iluminat, cu lumină unitară, ambientală în cromatică albă sau galbenă, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului;
- se interzice prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare;
- se interzice amplasarea vitrinelor frigorifice, a aparatelor de cafea și a ambalajelor în afara unității de alimentație publică;
- este interzisă amplasarea mobilierului de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei;
- este permisă amplasarea de sisteme mobile de încălzire sau răcire. Sistemele de încălzire sau răcire pot fi amplasate doar pe suprafața ocupată de terasă. Este interzisă direcționarea sistemelor de încălzire sau răcire în direcția tortuarului liber sau a carosabilului;

- proprietarii care dețin terase sezoniere sunt obligați să asigure curățenia și igiena atât pe terasă cât și în jurul acesteia;
- funcționarea terasei este condiționată de existența unui grup sanitar, ce permite utilizarea separate de către bărbați/ femei și adaptat persoanelor cu dizabilități;
- funcționarea terasei se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr.349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
- în situațiile în care terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Focșani, pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii de terase vor dezafecta terenurile neconditionat și fără trecerea vreunui alt termen, în termen de 5 zile de la primirii somației;
- după încetarea activității teraselor sezoniere, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială.

Cap.IV. Procedura de aprobare, funcționare și autorizare a teraselor sezoniere

Art.6 În vederea aprobării, înființării și funcționării teraselor sezoniere, agenții economici vor parcurge următoarele etape:

Etapa 1. Obținerea certificatului de urbanism pentru amplasarea și funcționarea unei terase sezoniere, avizarea prin Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Focșani, a amplasamentului solicitat;

Etapa 2. Obținerea convenției de ocupare a terenului aparținând domeniului public/privat al municipiului Focșani pentru amplasarea unei terase sezoniere;

Etapa 3. Obținerea autorizației de construire a terasei (dacă este cazul) și procesul verbal de recepție a lucrărilor;

Etapa 4. Obținerea autorizației de desfășurarea activităților de alimentație publică în sistem ambulant- terasă sezonieră.

Serviciul urbanism

Pentru etapa 1 și 3, agenții economici vor depune documentația la registratura Serviciului urbanism. În urma analizării documentației, Serviciul autorizări construcții întocmește certificatul de urbanism și supune spre aprobare Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Consiliului Local Focșani, solicitarea agentului economic.

După aprobarea amplasamentului în vederea amenajării terasei de către Consiliul Local al Municipiului Focșani, documentația este înaintată de către Serviciul autorizări construcții către Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, pentru încheierea convenției.

Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate

După primirea documentației de la Serviciul autorizări construcții, Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate procedează la încheierea convenției.

Acordul de ocupare temporară a domeniului public/privat se va materializa prin încheierea unei convenții de ocupare temporară a domeniului public/privat în vederea amplasării unei terase sezoniere, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată, suprafața ocupată, perioada și taxa de ocupare temporară a domeniului public/privat.

Amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani, se va face atât în sezon (pentru terasele sezoniere provizorii), cât și în extrasezon (pentru terasele sezoniere definitive), activitatea respectivă neputând fi asimilată unei utilizări temporare a locurilor publice. Perioada de sezon este cuprinsă între 01 mai - 30 septembrie al fiecărui an. Perioada de extrasezon este cuprinsă între 01 octombrie a anului curent - 30 aprilie al următorului an. În perioada de sezon, pentru lunile în care comerciantul nu desfășoară activitate comercială, taxa se reduce cu 50%.

Compartiment autorizare agenți economici

După încheierea convenției, agentul economic va depune la Compartimentul autorizare agenți economici solicitarea pentru obținerea autorizației de desfășurare a activităților de alimentație publică în sistem ambulant- terasa sezonieră.

Documentele necesare obținerii autorizației de funcționare pentru terasă sunt:

- cererea tip;
- autorizația de desfășurare a activităților de alimentație publică a societății care solicită amplasarea terasei, eliberată de Primăria Municipiului Focșani, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;
- certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului (copie);
- actul constitutiv sau statutul societății, în cazul persoanelor juridice (copie);
- certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului emis în temeiul art. 17, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 359/2004, în sistem ambulant (copie);
- certificatul de urbanism și autorizația de construire, unde este cazul (copie) și recepția lucrărilor;
- schița și planul de situație/încadrare în zonă (copie);
- avize ale organelor abilitate specificate prin certificatul de urbanism (sanitar, sanitar-veterinar, securitatea la incendiu, etc.) (copie);
- dovada achitării anticipate a taxei de utilizare a domeniului public/privat;
- convenția de ocupare a domeniului public/privat;
- tabelul nominal cu acordul locatarilor/proprietarilor, cu avizul comitetului executiv al asociației de proprietari, pentru unitățile situate la parterul sau subsolul unei clădiri colective sau acordul locatarilor/proprietarilor din vecinătate pentru clădiri/locuințe individuale, pentru funcționarea terasei sezoniere;
- fotografia (color/alb-negru) a structurii de vânzare/construcției provizorii.

Art.7. Amplasarea teraselor sezoniere se face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu obținerea certificatului de urbanism și a convenției de ocupare temporară a domeniului public/privat în vederea amplasării unei terase sezoniere.

- **Cazul 1** Pentru situația în care s-a obținut autorizația de construire a teraselor sezoniere – construcții permanente, amplasarea pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani, se va face atât în sezon, cât și în extrasezon. În extrasezon se permite numai ocuparea domeniului public/ privat, fără desfășurarea activității de alimentație publică.

- **Cazul 2** Pentru situația în care s-a obținut certificatul de urbanism și nu este necesară autorizația de construire (terase temporare - mese și umbrele), în extrasezon, deținătorii acestora vor elibera terenul și îl vor aduce la forma inițială.

Cap. V. OBLIGAȚIILE AGENȚILOR ECONOMICI CARE AMENAJEAZĂ TERASE SEZONIERE

Art.8. (1) Să respecte normele privind:

- igiena și sănătatea publică;
- protecția consumatorilor;
- proveniența și calitatea mărfurilor;
- liniștea și ordinea publică și a nivelului de zgomot permis de legislația de mediu și sănătate publică;
- protecția muncii;
- prevenirea incendiilor și protecția mediului;
- asigurarea și păstrarea curățeniei în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze discomfort spațiilor învecinate.

(2) Să respecte cerințele privind activitatea de la punctul de lucru:

a) să afișeze datele de identificare (nr./data) autorizației de desfășurare a activităților de alimentație publică emisă de Primăria Focșani;

b) să asigure expunerea în mod corespunzător a produselor și afișarea într-un loc/mod vizibil a prețurilor (lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă atât în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);

(3) Să utilizeze doar suprafața pentru amplasarea terasei sezoniere și pentru care a fost încheiată convenția de utilizare a domeniului public.

(4) Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze discomfort riveranilor. Este interzisă depozitarea ambalajelor, deșeurilor pe terasă, în zona de servire. Se poate folosi veselă din material ecologic, compostabil, fiind exclus cele din material plastic.

(5) Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.

(6) Pe terasele amplasate în municipiul Focșani personalul de servire va avea un aspect îngrijit și o ținută decentă și ecuson cu datele de identificare;

(7) Să respecte orarul de funcționare aprobat prin autorizația de desfășurare a activității de alimentație publică de către Primăria Focșani;

(8) Deținătorii teraselor nu au dreptul să cedeze dreptul de folosință a acestora.

Art.9. Pe terasele sezoniere amplasate pe domeniul public/privat se interzice organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri, etc.).

Art.10. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

Art.11. Solicitanții care au debite neachitate datorate bugetului local al Municipiului Focșani și amenzi contravenționale sau nu au autorizație de funcționare a punctului de lucru vizată, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament (nu au voie să amplaseze terase pe domeniul public/privat).

Art.12. În situația amenajării mai multor terase învecinate, acestea vor fi corelate astfel încât imaginea pe care o generează în spațiul public să fie una unitară.

Cap. VI. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.13. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.

Art.14. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

- a) ocuparea domeniului public/privat al municipiului Focșani, fără convenție emisă de Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Publicitate și ocuparea domeniului public/privat fără plata taxelor stabilite de Consiliul Local al municipiului Focșani, precum și nerespectarea amplasamentului, a suprafeței ocupate;
- b) utilizarea altui mobilier stradal decât cel autorizat, închiderea teraselor cu orice fel de material și așezarea covoarelor și a altor asemenea, din materiale plastice;
- c) neîntreținerea curățeniei și a spațiilor verzi din imediata vecinătate a amplasamentului sau a zonei aferente desfășurării activității comerciale;
- d) nerespectarea orarului de funcționare stabilit de Primăria municipiului Focșani;
- e) nerespectarea liniștii și ordinii publice;
- f) refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate cu ocazia efectuării acțiunilor de control sau neprezentarea actelor solicitate;
- g) nerespectarea obligației privind eliberarea domeniului public/privat în urma somației scrise și continuarea activității după ce s-a dispus sistarea acesteia;
- h) nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activității, fără a fi afectat și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului.

Art.15.

alin (1) Faptele prevăzute la art.14 din prezentul Regulament, lit a, b, d, e, se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei;

- faptele prevăzute la art.14, lit c se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei la primele două abateri; la a treia abatere constatată de către organele de control abilitate ale Primăriei municipiului Focșani, prin reprezentanții din cadrul Poliției Locale Focșani, pe baza unui proces -verbal de constatare, se va dispune măsura anulării autorizației de funcționare prin Dispoziția Primarului.

- faptele prevăzute la art.14 din prezentul Regulament, lit. f, g, h, se sancționează cu amendă de la 1500 la 2000 lei;

alin.(2) Contravenientul poate achita în termen de 15 zile de la data comunicării procesului -verbal, jumătate din cuantumul amenzii stabilite, conform Ordonanței nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

alin.(3) Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni contravenționale complementare: desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului.

Art.16. În cazul în care contravenientul nu se va conforma la executarea lucrărilor de desființare, primăria va desființa amenajările pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de comerciant.

Art.17. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în acest regulament se face de către agenții din cadrul Poliției Locale a Municipiului Focșani.

Cap. VII. REGLEMENTĂRI FISCALE

Art.18. Operatorii economici care desfășoară activități pe domeniul public datorează o taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat în vederea amplasării de terase sezoniere. Valoarea acestei taxe este stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Focșani privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în Municipiul Focșani.

Art.19. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere se datorează pentru întreaga durată de ocupare a terenului.

Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.20. Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice care au ocupat domeniul public și care au fost sancționate în mod repetat pentru nerespectarea condițiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitațiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau pentru desfășurarea unor activități comerciale pe domeniul public.

Art.21. Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

**Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță**

**CONVENȚIE NR. _____ din _____
privind ocuparea temporară a domeniului public/privat
în vederea amplasării unei terase sezoniere**

PĂRȚILE:

MUNICIPIUL FOCSANI, cu sediul în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis, județul Vrancea, reprezentat de Primar și Director economic, în calitate de **proprietar**, și SC _____, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ administrator, având CUI _____, J _____ cont nr. _____, deschis la _____, în calitate de **beneficiar**,

Ținând seama de:

- Regulamentul privind ocuparea domeniului public și privat aparținând Municipiului Focșani în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. _____;
- Hotărârea privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal _____;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Focșani aprobat prin HCL nr.469/28.11.2018;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CAP.I. OBIECTUL CONVENȚIEI:

Art. 1 Obiectul convenției îl constituie ocuparea temporară a domeniului public/privat al municipiului Focșani în vederea amplasării unei terase sezoniere, în suprafață de _____ mp, teren situat în str. _____.

CAP.II. DURATA CONVENȚIEI :

Art. 2. Prezenta convenție se încheie pe o durată de _____ zile de la data de _____ la data _____.

Se interzice amplasarea terasei înainte de data obținerii autorizației de amplasare și funcționare.

CAP.III. CUANTUMUL TAXEI :

Art. 3. Taxa de ocupare temporară a domeniului public/privat al municipiului Focșani în vederea amplasării unei terasei sezoniere este de _____ lei/mp/zi, pentru perioada în care își desfășoară activitatea comercială în terasă și pentru care are autorizație de funcționare. În perioada de sezon, pentru lunile în care comerciantul nu desfășoară activitate comercială, taxa se reduce cu 50%. În perioada de extrasezon, comerciantul va achita taxa extrasezon.

CAP. IV. MODALITATEA DE PLATĂ:

Art. 4. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat menționată la Cap. III art 3. va fi achitată anticipat, lunar, până pe data de 25 ale lunii curente pentru luna următoare, pentru întreaga suprafață ocupată de terasă, prin caseria proprie a Primăriei Municipiului Focșani sau prin virament în contul deschis la Trezoreria Municipiului Focșani nr. _____.

Pentru prima lună, taxa va fi achitată înainte de semnarea convenției.

Art.5. La data încheierii prezentei convenții, se va constitui o garanție egală cu contravaloarea taxei datorată pentru 61 zile, valabilă pe toată perioada derulării acesteia.

Art.6. Pentru neplata la termen a taxei stabilită conform art.4, se percep majorări de întârziere în cuantumul celor aplicate creanțelor fiscale, în baza Codului de procedură fiscală și se va proceda la executarea silită a clauzelor prezentei convenții, în condițiile legii.

CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.7. Municipiul Focșani în calitate de proprietar are următoarele obligații:

- să predea pe baza de proces-verbal terenul prevăzut la Cap.I art.1 liber de orice sarcină;
- să elibereze autorizația de funcționare conform prevederilor legale în vigoare;
- să respecte clauzele contractuale.

Municipiul Focsani în calitate de proprietar are următoarele drepturi:

- să efectueze controale periodice privind îndeplinirea clauzelor contractuale și a Regulamentului privind ocuparea domeniului public și privat aparținând Municipiului Focșani în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere;
- să aplice sancțiuni conform actelor normative în vigoare;
- să interzică comerciantului funcționarea terasei sezoniere în municipiul Focșani, în condițiile depășirii de către acesta a perioadei de valabilitate a convenției pentru utilizarea domeniului public/privat al Municipiului Focșani;
- să modifice prin act adițional taxa pentru utilizarea domeniului public/privat ori de câte ori se impune, ca urmare a modificării acesteia prin hotărâri ale Consiliului Local;

Art.8. SC _____ în calitate de beneficiar are următoarele obligații:

- să plătească taxele de utilizare domeniu public lunar, anticipat la termenele prevăzute la Cap IV, art 4;
- să respecte amplasamentul predat conform procesului-verbal;
- să asigure pașnică și liniștită folosință a terenului pe perioada derulării prezentei convenții;

- să elibereze terenul prin aducerea amplasamentului folosit pentru terasă, la condițiile inițiale, pe cheltuiala proprie, după expirarea duratei de valabilitate a convenției, precum și în condițiile încetării convenției prin voința părților;
- să respecte clauzele contractuale;
- să respecte normele privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică și a nivelului de zgomot permis de legislația de mediu și sănătate publică, protecția muncii precum și prevenirea incendiilor și protecția mediului;
- asigurarea și păstrarea curățeniei în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort spațiilor învecinate;
- să utilizeze doar suprafața pentru amplasarea terasei sezoniere și pentru care a fost încheiată convenția;
- să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;
- să respecte orarul de funcționare aprobat prin autorizația de desfășurare a activității de alimentație publică de către Primăria Focșani;
- să nu subînchirieze terasa;
- să respecte prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.

SC _____ în calitate de beneficiar are următoarele drepturi:

- să solicite din motive obiective, încetarea funcționării terasei în perioada sezonului/extrasezonului, pe parcursul derulării convenției;
- să plătească anticipat taxa utilizare domeniu public pe o perioadă mai mare de o lună.

CAP. VI CONTROLUL :

Art.9. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentei convenții, se efectuează de împuterniciții Primarului Municipiului Focșani prin Compartimentul Disciplina în Construcții și Autorizare Agenți Economici din cadrul Poliției Locale a Municipiului Focșani.

CAP. VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONVENȚIEI:

Art.10. Convenția se reziliază de către proprietar prin simpla notificare a beneficiarului și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care beneficiarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) a cedat folosința terenului unor terți;
- b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată privind tariful stabilit, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două luni consecutiv;
- c) nu mai deține titlu de proprietate al spațiului în fața căruia s-a amenajat terasa;
- d) nu respectă alte obligații prevăzute la art.8 din prezenta convenției.

Art.11. Convenția poate înceta din următoarele cauze:

- ajungerea la termen;
- prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, printr-o notificare scrisă, făcută înainte de expirarea duratei pentru care s-a încheiat prezenta convenție și după eliberarea terenului;
- prin denunțarea unilaterală de către proprietar în cazul în care beneficiarul înstrăinează sau cedează folosința spațiului destinat amplasării de terasă;
- schimbarea destinației terenului, decât cea pentru care s-a încheiat prezenta convenție;
- expirarea termenului sau la data încetării convenției;

- neplata anticipată a taxei de utilizare a domeniului public;
- neplata a două luni consecutive și a penalităților aferente.

CAP. VIII LITIGII:

Art.12. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentei convenții, dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

Art.13. Pe toată durata derulării convenției, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

CAP. IX. FORȚA MAJORĂ:

Art.14. În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forță majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 5 (cinci) zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

Art.15. Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nicio soluție, partea care a invocat **forță majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilalte părți.

De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forță majoră**.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în **3 (trei) exemplare**, din care un exemplar se înmânează beneficiarului.

PROPRIETAR
Municipiului Focșani
PRIMAR

BENEFICIAR

Direcția Economică,
Director economic,

Viză Legalitate,
Șef Serviciu,

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

Șef Serviciu administrarea domeniului
public și privat, publicitate

Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță

Logo-ul Municipiului Focșani



**Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță**

REFERAT DE NECESITATE

pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere

Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani. Terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Focșani pot fi ocupate sezonier/ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru amplasarea teraselor sezoniere în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate.

Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și societăților comerciale, ce desfășoară pe domeniul public sau privat al municipiului Focșani, activități de comercializare a produselor, activități de alimentație publică sau prestează servicii către populație.

La întocmirea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, s-au avut în vedere și precizările formulate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani, respectiv adresa nr.26426/13.03.2023 a Direcției Arhitectului Șef – Compartimentul Autorizare Agenți Economici.

Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, pentru protejarea și încurajarea mediului de afaceri local în domeniul HoReCa, cu un puternic impact pozitiv prin dezvoltarea și menținerea pe parcursul anului a teraselor sezoniere, pe termen lung asupra dezvoltării economice a Municipiului Focșani, de care beneficiază în mod direct atât cetățenii orașului, cât și turiștii care ne vizitează orașul sau care se deplasează în interes profesional.

Față de hotărârea aprobată de Consiliul Local nr.141/29.06.2010 privind aprobarea metodologiei de funcționare și autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani și pe proprietăți particulare, noul Regulament stabilește modul unitar de amenajare al teraselor din punct de vedere al mobilierului urban (umbrele, mese, scaune) precum și condițiile de obținere a autorizației de funcționare în conformitate cu legislația în vigoare la acest moment.

LOGO-ul Municipiului Focșani va fi imprimat pe umbrelele ce vor fi amplasate pe terasele amenajate.

Mai mult, pentru amplasamentele existente, avizate de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, nu mai este necesar obținerea avizului comisiei.

Pentru nerespectarea prevederilor prezentului Regulament, se aplică sancțiuni. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către agenții din cadrul Poliției Locale a Municipiului Focșani- Compartiment Disciplina în construcții.

În consecință, terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Focșani pot fi ocupate temporar, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru amplasarea de terasă sezonieră, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, respectarea ordinii și liniștii publice, protecția mediului, igiena și sănătatea publică precum și cele privind regimul juridic al contravențiilor.

Față de cele prezentate anterior se impune necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere.

**Administrator Public,
Cristina STOICA**

**Șef serviciu,
Oana Andreea Amărieuței**

**Întocmit,
Liliana Vasilescu**

Paula Mandru

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere

Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani. Terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Focșani pot fi ocupate sezonier/ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru amplasarea teraselor sezoniere în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate.

Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și societăților comerciale, ce desfășoară pe domeniul public sau privat al municipiului Focșani, activități de comercializare a produselor, activități de alimentație publică sau prestează servicii către populație.

Față de hotărârea aprobată de Consiliul Local nr.141/29.06.2010 privind aprobarea metodologiei de funcționare și autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani și pe proprietăți particulare, noul Regulament stabilește modul unitar de amenajare al teraselor din punct de vedere al mobilierului urban (umbrele, mese, scaune) precum și condițiile de obținere a autorizației de funcționare în conformitate cu legislația în vigoare la acest moment.

LOGO-ul Municipiului Focșani va fi imprimat pe umbrelele ce vor fi amplasate pe terasele amenajate.

Pentru nerespectarea prevederilor prezentului Regulament, se aplică sancțiuni. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către agenții din cadrul Poliției Locale a Municipiului Focșani- Compartiment Disciplina în construcții.

Ca urmare a ocupării terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Focșani pentru amplasarea de terase sezoniere, vor fi realizate venituri la bugetul local al Municipiului Focșani prin încasarea taxei de ocupare temporară.

Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, pentru protejarea și încurajarea mediului de afaceri local în domeniul HoReCa, cu un puternic impact pozitiv prin dezvoltarea și menținerea pe parcursul anului a teraselor sezoniere, pe termen lung asupra dezvoltării economice a Municipiului Focșani, de care beneficiază în mod direct atât cetățenii orașului, cât și turiștii care ne vizitează orașul sau care se deplasează în interes profesional.

Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, respectarea ordinii și liniștii publice, protecția mediului, igiena și sănătatea publică precum și cele privind regimul juridic al contravențiilor.

În baza celor menționate mai sus, susțin necesitatea inițierii, supunerii dezbaterii și adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Cristi Valentin Misăilă

RAPORT

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, Referatul de necesitate nr.29945/21.03.2023 și Referatul de aprobare al acestuia, emis de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, înregistrat la nr.30113/22.03.2023 facem următoarele precizări:

Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea teraselor sezoniere pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani. Terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Focșani pot fi ocupate sezonier/ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru amplasarea de terase sezoniere în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate.

Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, pentru protejarea și încurajarea mediului de afaceri local în domeniul HoReCa, cu un puternic impact pozitiv prin dezvoltarea și menținerea pe parcursul anului a teraselor sezoniere, pe termen lung asupra dezvoltării economice a Municipiului Focșani, de care beneficiază în mod direct atât cetățenii orașului, cât și turiștii care ne vizitează orașul sau care se deplasează în interes profesional.

Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și societăților comerciale, ce desfășoară pe domeniul public sau privat al municipiului Focșani, activități de comercializare a produselor, activități de alimentație publică.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este actul prin care se comunică solicitantului punctul de vedere al acestei comisii tehnice, asupra soluției funcționale propuse și are caracter tehnic obligatoriu.

În situația în care se schimbă chiriașul/propietarul terasei, pentru amplasamentele existente, care au fost avizate de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, nu mai este necesar să se obțină alt aviz.

Amplasarea teraselor sezoniere se face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu obținerea certificatului de urbanism, a convenției de ocupare temporară a domeniului public/privat și a autorizației de construire (după caz).

Amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Focșani, se va face atât în sezon (pentru terasele sezoniere provizorii), cât și în extrasezon (pentru terasele sezoniere definitive), activitatea respectivă neputând fi asimilată unei utilizări temporare a locurilor publice. Perioada de sezon este cuprinsă între 01 mai - 30 septembrie al fiecărui an. Perioada de extrasezon este cuprinsă între 01 octombrie a anului curent - 30 aprilie al următorului an. În perioada de sezon, pentru lunile în care comerciantul nu desfășoară activitate comercială, taxa se reduce cu 50%.

Ca urmare a ocupării terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Focșani pentru amplasarea de terase sezoniere, vor fi realizate venituri la bugetul local al Municipiului Focșani prin încasarea taxei de ocupare temporară.

Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, respectarea ordinii și liniștii publice, protecția mediului, igiena și sănătatea publică precum și cele privind regimul juridic al contravențiilor.

Totodată, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.141/29.06.2010 privind aprobarea metodologiei de funcționare și autorizare a teraselor sezoniere amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani și pe proprietăți particulare.

Astfel, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă, pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere

**Șef serviciu,
Oana Andreea Amărieuței**